

Cenik projektne dokumentacije za tipske IKA hiše		DGD	PZI	PID
DGD	IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev)	√		
	DGD (dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja), ki vsebuje :	√		
	- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - izjavo projektanta in vodje projekta - splošne podatke o objektu - tehnično poročilo - grafične prikaze : - lokacijski prikaze (situacije v merilu 1:250, 1 :500) - tehnične prikaze (tlorisi, prerezi, fasade v merilu 1:100)			
PZI	PZI (dokumentacija za izvedbo gradnje), ki vsebuje :		√	
	1. Vodilni načrt, ki vsebuje :		√	
	- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - zbirno tehnično poročilo - izkaze : - izkaz požarne varnosti - izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe - izkaz toplotnih karakteristik stavbe - izkaz zaščite pred hrupom v stavbah - grafične prikaze : - zbirni prikaz komunalne infrastrukture (M 1:250, 1 :500) - grafični in drugi podatki za zakoličbo			
	2. Načrt arhitekture, ki vsebuje :		√	
	- tehnično poročilo - risbe - tlorise, prereze, fasade, detajle, sheme oken in vrat (M 1:50) - popis del			
	3. Načrt gradbenih konstrukcij , ki vsebuje:		√	
	- statični izračun s tehničnim poročilom - pozicijski načrti - armaturni načrti			
	4. Načrt električnih inštalacij in električne opreme, ki vsebuje		√	
	- izračuni s tehničnim poročilom - risbe - jakotočne inštalacije, šibkotočne inštalacije - popis del			
	5. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, ki vsebuje:		√	
- izračuni s tehničnim poročilom - risbe – ogrevanje, prezračevanje, vodovod - popis del				
5. Načrt s področja požarne varnosti, ki vsebuje:		√		
- projektne rešitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in po objektu, za zagotavljanje evakuacije in učinkovito intervencijo in gašenje				
PID	PID (dokumentacija za izvedbo gradnje), ki vsebuje :			√
	1. Vodilni načrt, ki vsebuje :			√
	- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji - zbirno tehnično poročilo - grafične prikaze			
2. Načrte (arhitektura, gradbene konstrukcije...)			√	
DGD + PZI + PID	Cena brez 22 % DDV	2250 EUR	5000 EUR	250 EUR*
	Cena IZP+ DGD + PZI + PID brez 22 % DDV	7500 EUR		
Cena velja za tipsko hišo brez kleti in s klasičnimi rešitvami glede temeljenja in inštalacij . * Cena PID-a je določena na predpostavki, da pri gradnji ni prišlo do sprememb zato se PID ne izdelava oz. se izdelava le vodilna mapa z izjavo.				

V ceni je zajeto:
- 4 izvodi projektne dokumentacije za faze IZP, DGD, PZI, PID
- pridobivanje projektnih pogojev in soglasij
- vloga za izdajo gradbenega dovoljenja

OSTALI STROŠKI	Poleg omenjenih stroškov je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno računati še na naslednje stroške (cene razen taks veljajo za naš biro) :	
	Geodetski posnetek (lahko ga naročite pri nas ali pri katerem od geodetskih podjetij)	400 EUR
	Geomehansko poročilo (cena velja za območje Ljubljane in ne zajema izdelave vrtin). Zraven je potrebno prišteti še strošek ure bagra.	450 EUR
	Upravna taksa za izdajo lokacijske informacije (naročite in plačate jo na občini)	22,66 EUR
	Upravna taksa za vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja (plačate jo na pristojni UE)	18,12 EUR
	Upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja (višina je odvisna od vrednosti objekta, mlade družine so jo oproščene, plačate jo na pristojni UE)	54,37 EUR - 724,88 EUR
	Plačilo komunalnega prispevka (višino določi občina glede na komunalno ureditev zemljišča in površino objekta, plačate ga na občini)	
	Omenjene cene razen taks ne vsebujejo 22% DDV	
	Po izdaji gradbenega dovoljenja je potrebno računati še na naslednje stroške (cene veljajo za naš biro) :	
	Projekt priključkov na komunalne vode (lahko jih naročite pri nas ali pri katerem od podjetij, ki se ukvarjajo s tem) :	
	- vodovodni priključek	300 EUR
	- kanalizacijski priključek	300 EUR
	- NN priključek (elektrika)	400 EUR
	- plinski priključek	300 EUR
	Uradna zakoličba objekta	350 EUR
	Po končani gradnji je potrebno računati še na naslednje stroške (cene veljajo za naš biro) :	
	Geodetski posnetek novega stanja	300 EUR
	Projekt vpisa v uradne evidence (PVE), to je vpis objekta v kataster stavb	600 EUR
	Dokazilo o zanesljivosti objekta (izdela ga izvajalec del)	
	Omenjene cene ne vsebujejo 22% DDV. Cene za projekt priključkov veljajo v radiju 50 m od parcelne meje.	